

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ КУЗБАССА»**

(ГБУ «ЦЕНТР ГКО и ТИ КУЗБАССА»)

Заузелкова, ул., д.2, пом.5, г. Кемерово, 650070, тел. (3842) 31-89-68; факс (3842) 37-82-15, e-mail: office@ctikem.ru
ОГРН 1194205005763 ИНН/КПП 4205378200/420501001

«25» 11 2020г.

№ 1/135-2020

Р Е Ш Е Н И Е

**о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок**

ГБУ «Центр ГКО и ТИ Кузбасса» в рамках полномочий, переданных решением комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса от 04.09.2020 № 4-2/1494, по приему и рассмотрению заявлений об исправлении ошибок, исправлению ошибок, в том числе исправлению ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, установленной в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» принято обращение от 01.10.2020г., входящий номер 2381., допущено к рассмотрению по существу.

ГБУ «Центр ГКО и ТИ Кузбасса» проверен расчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 42:20:0103041:15.

По результатам проверки установлено следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание, примечание
1	Реквизиты обращения об исправлении ошибок	Обращение от 21.09.2020г. поступило в КУГИ Кузбасса 23.09.2020 (вх.№ 5-6/13695). КУГИ Кузбасса направило письмом от 29.09.2020 № РО4234-02-1369531 в Бюджетное учреждение обращение, которое поступило: 01.10.2020г. Обращению был присвоен при регистрации входящий номер – 2381.
2	Информация о заявителе	
3	Кадастровый номер объекта недвижимости и адрес объекта недвижимости	ОН: земельный участок Кадастровый номер:42:20:0103041:15 Адрес ОН: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Шахтерская, д. 51.
4	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	Учреждением в течение срока рассмотрения обращения была проведена проверка на наличие технических и (или) методологических ошибок, по результатам которой установлено, что при проведении государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов по состоянию на 01.08.2014, исполнителем работ заявленный земельный участок был отнесен к 1 ВРИ (п. 1.2.1 Методических указаний по

		<p>государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденной приказом Минэкономразвития РФ от 15 февраля 2007 г. № 39, - «Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки»).</p> <p>Однако на указанном выше земельном участке, как отмечает в своем заявлении _____, размещен индивидуальный жилой дом, что подтверждается предоставленным Свидетельством о государственной регистрации права на жилой дом от _____ серия 42</p> <p>Учреждение считает, что данный земельный участок следует отнести ко 2 ВРИ (п. 1.2.2 МУ - земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки).</p>
5	Информация о виде допущенной ошибки (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Вид допущенной ошибки: единичная методологическая ошибка (п.3 ч.2 ст.21, ч. 11 ст.21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).
6	Дата выявления ошибки	25.11.2020
7	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подано обращение об исправлении ошибок, определенная в результате исправления допущенных ошибок	283 303,35 руб.

С учетом вышеизложенного, руководствуясь п.1 ч.13 ст.21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», ГБУ «Центр ГКО и ТИ Кузбасса» приняло

РЕШЕНИЕ:

- Исправить выявленную ошибку, допущенную при определении кадастровой стоимости земельного участка: г. Анжеро-Судженск, ул. Шахтерская, д.51, с кадастровым номером 42:20:0103041:15 и произвести пересчет кадастровой стоимости.
- Установить кадастровую стоимость земельного участка, расположенного по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Шахтерская, д. 51, с кадастровым номером 42:20:0103041:15, по результатам пересчета по состоянию на 01.08.2014г. в размере 283 303,35 руб.

Заместитель директора по ГКО



О.И. Аверьянов